

# PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO LINEARE “BORGO TICINO - SANTA SECONDA” NELL’AREA CATASTALE FOGLIO 344 - ROMA



## 1. INTRODUZIONE

Il presente documento ha lo scopo di illustrare il progetto preliminare per la realizzazione di un parco lineare con pista ciclabile nell’area del foglio catastale 344 del Comune di Roma. L’intervento mira alla rigenerazione urbana, alla promozione della mobilità sostenibile e alla creazione di nuovi spazi di socialità e inclusione ambientale.

## 2. FINALITÀ DEL PROGETTO

- Creare un collegamento stradale tra via di Borgo Ticino (via ovada) e via Boccea.
- Realizzare una pista ciclabile che si estenda da via Boccea fino a via di Santa Seconda.
- Integrare aree ludiche per bambini lungo il percorso ciclopedonale.
- Prevedere spazi per orti urbani a beneficio della comunità

locale.

- Promuovere un modello di mobilità dolce e di fruizione sostenibile del territorio.

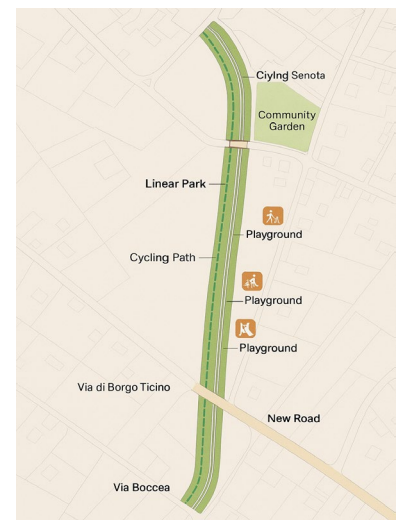
## 3. ELEMENTI DEL PROGETTO

**3.1 Strada di Collegamento** - Nuova strada urbana secondaria tra via di Borgo Ticino (Via Ovada) e via Boccea. - Carreggiata singola con marciapiedi, illuminazione pubblica ad energia solare, alberature laterali.

**3.2 Pista Ciclabile** - Lunghezza stimata: circa 1 km. - Tracciato bidirezionale con corsie separate dalla sede stradale. - Segnaletica verticale e orizzontale dedicata. illuminazione pubblica ad energia solare, Rastrelliere dislocate lungo il percorso

**3.3 Ponte Ciclopedonale** - Struttura leggera in acciaio e legno. - Accessibilità garantita tramite rampe a norma.

**3.4 Aree Ludiche/sportive** - Tre aree gioco ed altrettante sportive distribuite lungo la pista. - Pavimentazione antitrauma, giochi inclusivi, attrezzatura fitness, panchine e fontanelle.



**3.5 Orti Urbani** - Superficie di circa 1.000-2.000 mq in zona nord. - Dotazione di recinzioni, fonti d'acqua, cassette attrezzi.

**3.6 Aree rostorio** - Chioschi/bistrot da assegnare a bando e a cui affidare la manutenzione del verde nelle aree adiacenti

*esempio percorso*



#### 4. QUADRO URBANISTICO E CATASTALE

- Area individuata nel foglio 344 del catasto del Comune di Roma.
- Necessaria verifica di destinazione urbanistica secondo il PRG vigente.
- Eventuale adeguamento mediante variante urbanistica.
- Possibili vincoli archeologici e paesaggistici da verificare con Sovrintendenza.

#### 5. ENTI COINVOLTI E ITER AUTORIZZATIVO

- Municipio XIII di Roma
- Dipartimento PAU (Programmazione e Attuazione Urbanistica)
- Dipartimento Mobilità e Trasporti
- Dipartimento Tutela Ambientale
- Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali
- ACEA, Italgas, Areti (verifica sottoservizi)
- Città Metropolitana di Roma Capitale
- Regione Lazio (in caso di co-finanziamento)

#### 6. STIMA DEI COSTI (da verificare)

| Voce                  | Costo Stimato      |
|-----------------------|--------------------|
| Progettazione         | € 100.000          |
| Realizzazione strada  | € 800.000          |
| Pista ciclabile       | € 450.000          |
| Ponte ciclopedonale   | € 600.000          |
| Aree gioco (3 lotti)  | € 150.000          |
| Orti urbani           | € 100.000          |
| Arredo urbano e verde | € 250.000          |
| <b>Totale stimato</b> | <b>€ 2.450.000</b> |



## 7. FINANZIAMENTI E COLLABORAZIONI

Fonti potenziali: - Fondi PNRR (Rigenerazione Urbana) - Bandi europei: URBACT, Horizon Europe, LIFE - Sponsor privati (aziende green, fondazioni) - Crowdfunding e bilancio partecipativo

Collaborazioni: - Università (La Sapienza, Roma Tre, LUMSA, ecc.) - Architetti/urbanisti locali - Associazioni (FIAB, Legambiente, Slow Food)

---

## 8. COINVOLGIMENTO DELLA CITTADINANZA

- Laboratori di co-progettazione
  - Comitato civico di monitoraggio
  - Attività educative e promozionali durante il cantiere
- 

## 9. CRONOPROGRAMMA INDICATIVO

- Studio di fattibilità: 3 mesi
  - Progettazione e autorizzazioni: 6-8 mesi
  - Gara d'appalto: 4 mesi
  - Esecuzione lavori: 12-14 mesi
  - **Totale: 24-30 mesi**
- 

## 10. ASPETTI COMPLEMENTARI

- Piano di manutenzione pluriennale
  - Videosorveglianza e sicurezza
  - Accessibilità universale (senza barriere)
  - Gestione acque meteoriche e permeabilità
  - Colonnine ricarica bici elettriche,
  - Wi-Fi pubblico
  - Connessioni con trasporto pubblico ATAC
-



Grafico 1: Stima dei Costi

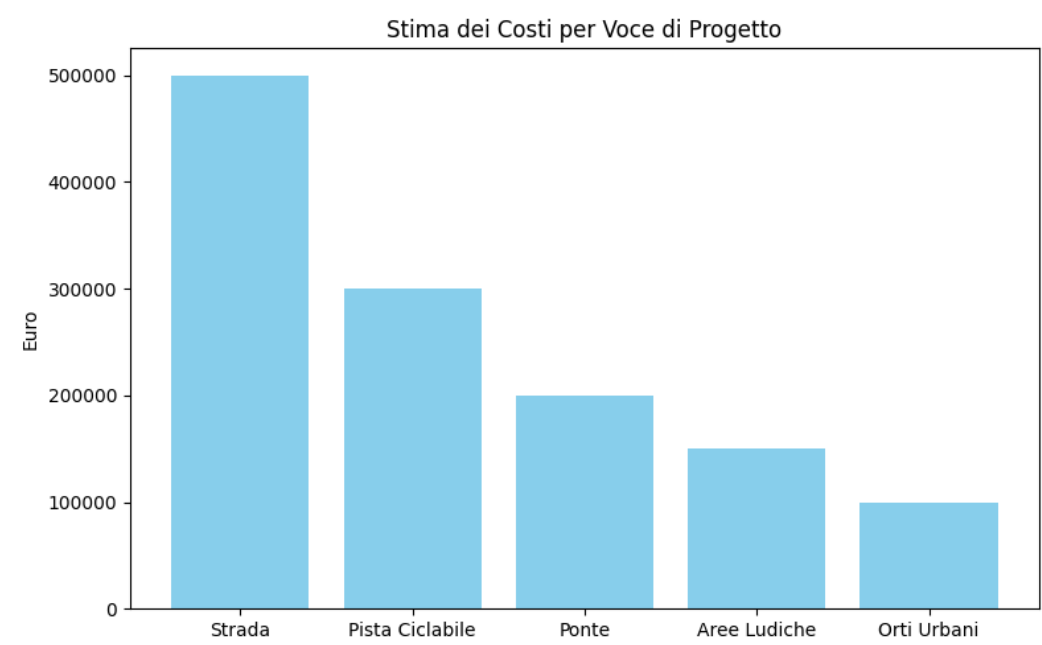


Grafico 2: Cronoprogramma del Progetto

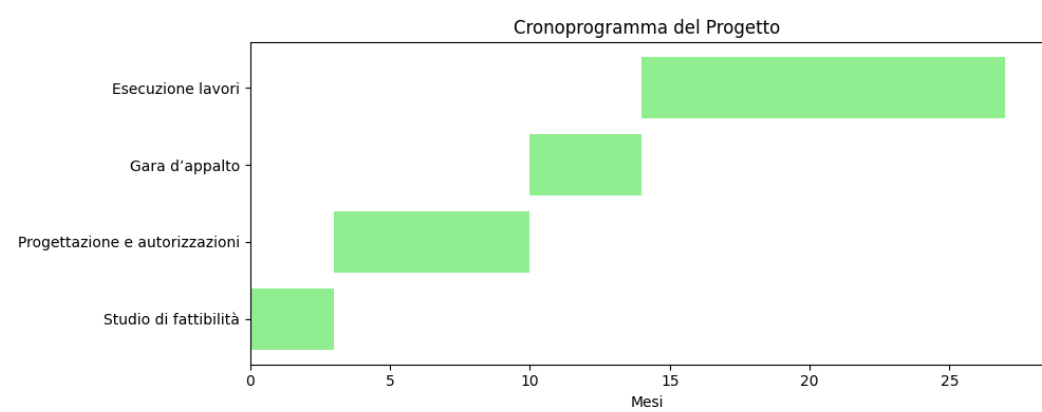


Grafico 3: Fonti di Finanziamento

